

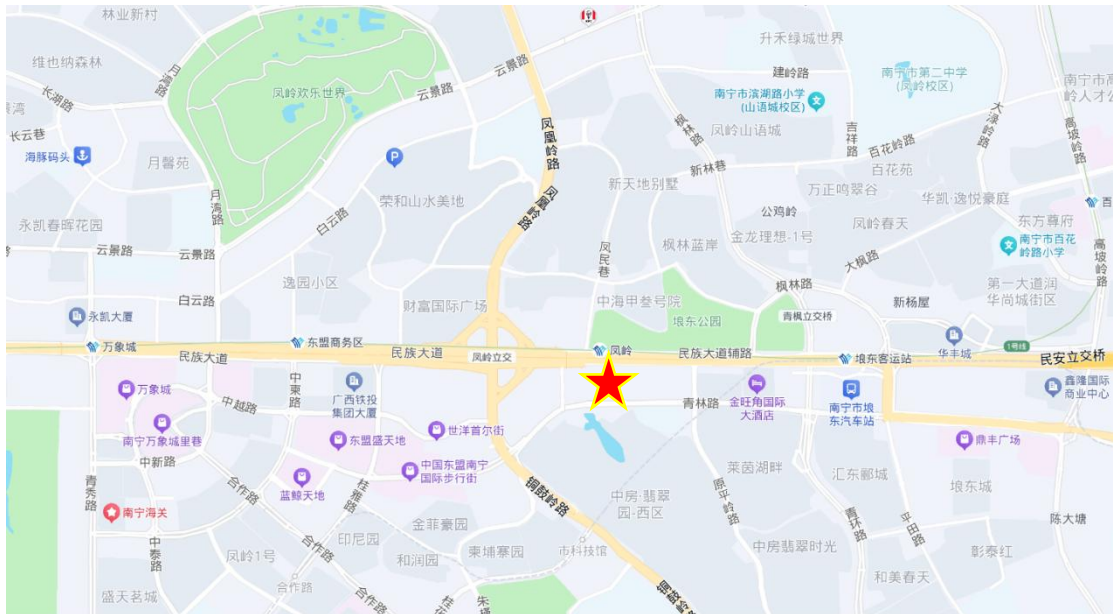
民族大道项目信息

一、规划信息

- 1、总用地面积：29112.23 平方米（43.67 亩）
- 2、地块性质：城镇住宅、批发零售、商务金融（各用途对应分摊土地总面积的比例分别为 48.28%、10%、41.72%）
- 3、建筑密度： $\leq 56\%$
- 4、绿地率： $\geq 30\%$
- 5、住宅建筑高度：80 米

二、项目位置

南宁市青秀区民族大道 168 号（地铁风岭站）



休闲目的地，通过特色的商业空间与潮流体验，吸引年轻的群体到访，为项目带来更多可能性；综合发展，风格化当代的立面设计为城市界面带来新活力，创新立体的空间构建打开现代生活态度的想象力。

2、住宅：城市核心豪宅样板

计划规划四代宅及大平层户型，产品面积段约为 200-400 m²（仅供参考，以最终定案为准）。面向高端改善客群。

四、周边配套

项目位于青秀区核心，民族大道主轴与地铁 1 号线凤岭站上盖双重枢纽节点，是南宁规划优、配套成熟的高端居住区之一。项目属“地铁上盖+城市主轴+万象商圈+名校资源”四核驱动的稀缺地段，综合配套能级在南宁改善市场中处前列。

交通：地铁 1 号线凤岭站上盖，民族大道、凤凰岭路、那安快速路构建“一横三纵”路网，距南宁东站约 4 公里，无缝衔接高铁与城市交通。

商业：2 公里内汇聚万象城、会展航洋城、东盟盛天地、山姆会员商店等城市顶级商业综合体，商业浓度凤岭北最高。

生态：埌东公园、凤岭儿童公园、石门森林公园环绕，与同板块中海甲叁號院共享同等优质城市资源。

五、竞品参考

邦泰藏玥、中海甲叁號院、绿城凤栖潮鸣、保利君悦湾、荣和樾园。